

DE MEESTER

Nieuwsbrief april 2021

Deze nieuwsbrief ontvangt u vanuit Bouwcombinatie Scholtens-Toekomst VOF, het projectteam dat de bouw van 'De Meester van Haarlem' mag realiseren.

In deze nieuwsbrief vindt u de planning van de werkzaamheden voor de komende weken per bouwdeel. Ook is er een foto-impressie te zien van de gerestaureerde oude elementen binnen het gebouw en leest u over parkeren, praktijklessen en over harde wind in combinatie met de expositie op de bouwhekken.



Planning

Bouwdeel B

Dit bouwdeel is al zo ver gevorderd, dat we nu bezig zijn met de details. Aan de binnenkant wordt al behangen en worden de badkamers betegeld. Aan de buitenkant worden binnenkort de balkonhekken geplaatst. Met deze toevoeging is de buitenkant van dit bouwdeel compleet en is de restauratie in volle glorie te zien.

Ook de gerenoveerde tuinhekken komen op hun plek wanneer de reparaties aan de buitengevel klaar zijn en er geen transporten meer hoeven plaats te vinden voor Bouwdeel B.

Bouwdeel C

Aan de binnenkant van dit bouwdeel zijn we bezig met het plaatsen van de binnenwanden en de plafonds. Aan de buitenkant wordt nog de laatste hand gelegd aan de reparatie van de gevel.

Er vinden voor dit bouwdeel nog transporten plaats voor het grove afbouw materiaal.



Bouwdeel D

In dit bouwdeel zijn we bezig met de afbouw van het dak en wordt aan de

achterkant de gevel gefinaliseerd.

Aan de binnenkant zijn de tussenvloeren geplaatst en beginnen we aan de grove afbouw van de appartementen.

Voortuin

In de voortuin (aan de Verspronckweg) komt een kleine keet te staan voor de loodgieter.

Via deze voortuin proberen wij zo veel mogelijk transporten te laten komen voor de bevoorrading voor bouwdeel C, D en E. Zo verminderen we de aanvoer van materialen via de andere omliggende straten.

Bouwdeel E

Voor bouwdeel E worden ruwbouwmaterialen aangeleverd voor de staalconstructies binnen het gebouw. Deze staalconstructies worden geplaatst voor o.a. de verdiepingsvloeren.

Het dak is geplaatst en we zijn bezig met de laatste afwerkingen.



Bouwdeel F

In bouwdeel F is de vernieuwing van het dak in volle gang. De staalconstructie is geplaatst en de komende weken wordt het dak dicht gemaakt.

We zijn ook begonnen met het restauratiewerk aan de gevels in dit bouwdeel. Binnen wordt er gesloopt om alles klaar te maken voor de afbouw.

Bouwdeel G

Het dak van Bouwdeel G is het enige dak dat we niet geheel vervangen. De oude dakpannen zijn eraf gehaald en de nieuwe panlatten zijn geplaatst. Het dak wordt nu klaargemaakt voor de nieuwe pannen.

Ook hier zijn er binnen sloopwerkzaamheden aan de gang om alles klaar te maken voor de afbouw.

Parkeergarage

De keldervloer wordt naar verwachting eind mei/begin juni gestort. De stort zal toch in meerdere dagen plaatsvinden. Zo hopen we de overlast in de avond en nacht te verminderen of zelfs te voorkomen.

Over de specifieke data wordt u later geïnformeerd.



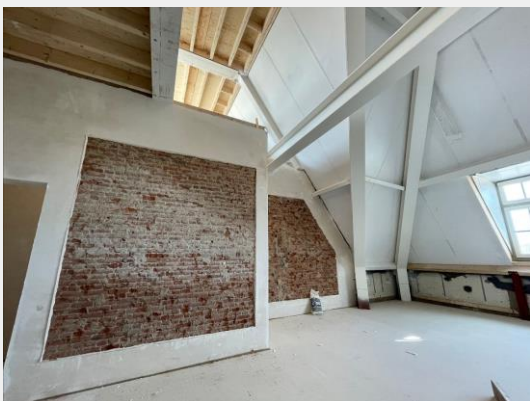
Op de bouwplaats

- We geven praktijkles aan de leerlingen van de Praktijkschool de schakel. Momenteel geven wij veiligheidslessen gericht op het VCA. Een mooie manier voor de leerlingen om hun lesstof in de praktijk te zien.
- De expositie op de bouwhekken is helaas niet bestand tegen extreem harde wind. We hebben daarom besloten de doeken op te rollen wanneer er harde wind op komst is.

Foto-impressie

Hieronder ziet u een selectie oude elementen van De Meester van Haarlem die wij tijdens de verbouwing restaureren. Op deze manier kan men ook na de verbouwing nog genieten van deze mooie elementen.

Linksboven ziet u dat er delen van de oude binnenmuren open worden gelaten en dus niet worden gestuct. Rechtsboven ziet u een oude deurpost die dicht is gemaakt, maar waarvan nog wel de elementen te zien zijn. Linksonder is een van de oude elektriciteitskasten te zien die we laten staan in de schoolgangen. Rechtsonder is te zien dat we de oude plafonds in de gangen voor een deel stucen en voor een deel de oude stenen laten zien. Door al deze elementen te behouden, wordt het karakter van de school in stand gehouden.





Parkeren

- We willen u vragen uw auto niet op de hoeken rondom de Meester van Haarlem te parkeren. Wanneer er auto's op de hoeken staan, halen de vrachtwagens de bocht niet. Hierdoor moeten de chauffeurs hun vrachtwagens manoeuvreren, wat overlast kan veroorzaken of moeten ze achteruit de straat weer uit zien te komen.
- In het weekend is parkeren voor de bouwhekken van de opening van de sluis niet toegestaan. Wij moeten ten alle tijden het werk op kunnen voor onvoorziene omstandigheden en calamiteiten.
- Door een nieuwe priklocatie van de GGD op het parkeerterrein van de schaatsbaan, kunnen wij onze auto's niet meer op de gebruikelijke locatie parkeren. We hebben een grasveld iets verderop ter beschikking gekregen van de gemeente, zodat we toch nog zoveel mogelijk auto's elders kwijt kunnen en met de fiets naar het werk kunnen komen.

Wij maken in onze communicatie gebruik van de term 'bouwdelen'. Deze bouwdelen zijn terug te vinden op onderstaande plattegrond. Hierop kunt u zien welk bouwdeel voor u van toepassing is.

