

DE MEESTER

Nieuwsbrief september 2021

Deze nieuwsbrief ontvangt u vanuit Bouwcombinatie Scholtens-Toekomst VOF, het projectteam dat de bouw van 'De Meester van Haarlem' mag realiseren.

Ter eerste hopen dat iedereen een mooie zomer heeft gehad. Ook wij zijn inmiddels weer een paar weken aan de slag om De Meester van Haarlem verder af te bouwen. In deze nieuwsbrief brengen wij u graag weer op de hoogte van de komende werkzaamheden.

Openstelling

Daarnaast hebben wij heugelijk nieuws. We mogen de bouwplaats van De Meester van Haarlem voor jullie openstellen op **zaterdag 25 september 2021 tussen 10.00 – 12.00 uur**. U mag dan naar binnen in het oude pand en kijken wat er nu schuil gaat achter die - inmiddels prachtige nieuwe - ramen. Dit natuurlijk onder het genot van een kopje koffie.

De hoofdingang aan de Verspronckweg 150 zal toegang geven tot wat we tot heden hebben bereikt.

We verwelkomen u graag.

Belangrijk!

Aankomende **vrijdag 17 september** wordt het laatste vloerveld gestort aan de Brakenburghstraat. Deze werkzaamheden kunnen doorgaan tot in de nacht. Dit

kan tot laat duren omdat de vloer afgewerkt moet worden. Hoewel wij er alles aan zullen doen om zo min mogelijk overlast te veroorzaken, kunt u wat overlast ervaren.

Voor het uitvoeren van deze werkzaamheden is het noodzakelijk de Brakenburgstraat vrij te houden. Wij hebben - zoals u inmiddels weet - bebording geplaatst en vragen u rekening te houden met het parkeren van uw auto. Dit is de vorige keer ook weer erg goed gegaan. Daar willen we u erg voor bedanken. Hiervoor zijn de benodigde vergunningen verstrekt door de gemeente. De hulpdiensten zijn op de hoogte gesteld.



Planning

Bouwdeel B

In bouwdeel B is de fijne afbouw bezig. De schilders zijn binnendeuren aan het schilderen, waardoor het steeds huiselijker wordt.

Omdat de bouw hier al ver gevorderd is, zal hier het verhuurkantoor worden ingericht van BouwInvest. Meer informatie over de verhuur vindt u onderaan deze nieuwsbrief.

Bouwdeel C

Ook dit bouwdeel is al vergevorderd. De tegelzetters zijn hier bezig om de toiletten en badkamers af te maken.



Bouwdeel D

Hier worden aan de achterkant balkonpuien geplaatst en worden de nieuwe kozijnen op hun plek gezet. Daarnaast zijn op de bovenste verdieping glazen terrashekken geplaatst. Binnen zijn we bezig met de installaties en het vervaardigen van de binnenwanden.

Bouwdeel E

In dit bouwdeel zijn de plafonds voorzien van isolatie en worden de binnenwanden en plafonds dichtgemaakt. Ook hier worden balkons vervaardigd aan de buitengevel.

Bouwdeel F

Hier zijn we nog vooral bezig met de ruwe afbouw, de binnenwanden en de installaties. Ook worden de gevelkozijnen geplaatst en komen er aluminium puien.



Bouwdeel G

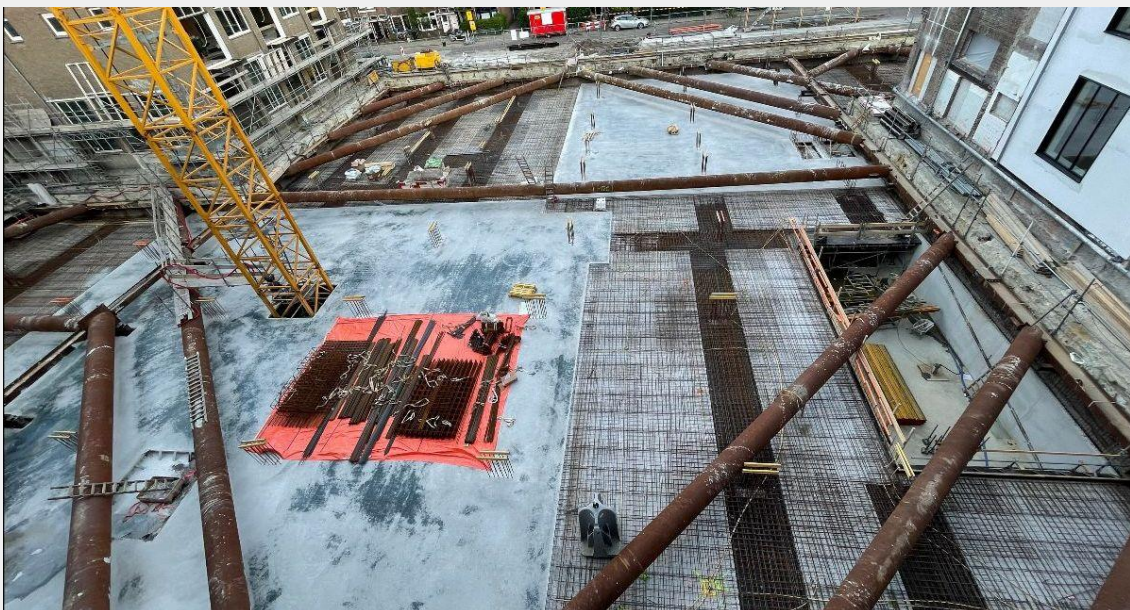
In dit in de jaren 50 gebouwde deel van het gebouw, wordt de gevel afgesloten door het plaatsen van de laatste kozijnen.

Transformatorstation van Liander aan de Brakenburghstraat is klaar en wordt ingericht.

In de kelder is een nieuw station gemaakt voor de KPN waardoor op termijn het station op de hoek van de Mr Cornelisstraat en Brakenburghstraat weg kan.

Bouwdeel H en I

Het plaatsen van de wanden op de begane grond vloer van dit bouwdeel zal starten zodra het kelderdek gereed is.



Parkeergarage

De betonnen vloer van de -1 etage van de parkeergarage is komende vrijdag gereed.

Binnenkort (in de weken 38/39) zullen de laatste (hoogste) stempelframes worden gedemonteerd. Deze stempelframes zijn erg lang, waardoor er lengtetransport nodig is. Om deze transporten mogelijk te maken, zullen parkeerplaatsen vrij dienen te blijven op de hoek tussen de Begastraat en de Brakenburgstraat. Hiervoor wordt bebording geplaatst. We willen u vragen bij parkeren de bebording in de gaten houden.

Zodra dit stempelraam weg is kunnen we de betonnen wanden van de parkeergarage -1 gaan maken.

Buitengebied

WKO

Binnenkort starten we met de boorwerkzaamheden voor de WKO installatie. Deze Warmte Koude Opslag (WKO) is duurzame methode om energie in de vorm van warmte of koude op te slaan in de bodem. De techniek wordt gebruikt om de woningen te verwarmen en/of te koelen.

De eerste bron komt in de binnentuin aan de Verspronckweg. Op de hoek van bouwdeel G zullen we de tweede bron gaan aanbrenge. Deze week vindt al de aanvoer plaats van de boorstelling voor de binnentuin, waar we volgende week beginnen met boren. Na de volgende week beginnen deze werkzaamheden nabij blok G. Het boren zal ongeveer tot en met week 41 duren.

Riool

Het riool voor bouwdeel H (de nieuwbouw) wordt binnenkort aangesloten op de openbare riolering.

De Brakenburghstraat moet daar tijdelijk open om de aansluiting te kunnen maken.

Het grootste deel van het riool komt onder onze sluis te liggen, daar heeft u

geen last van.

NUTS bedrijven

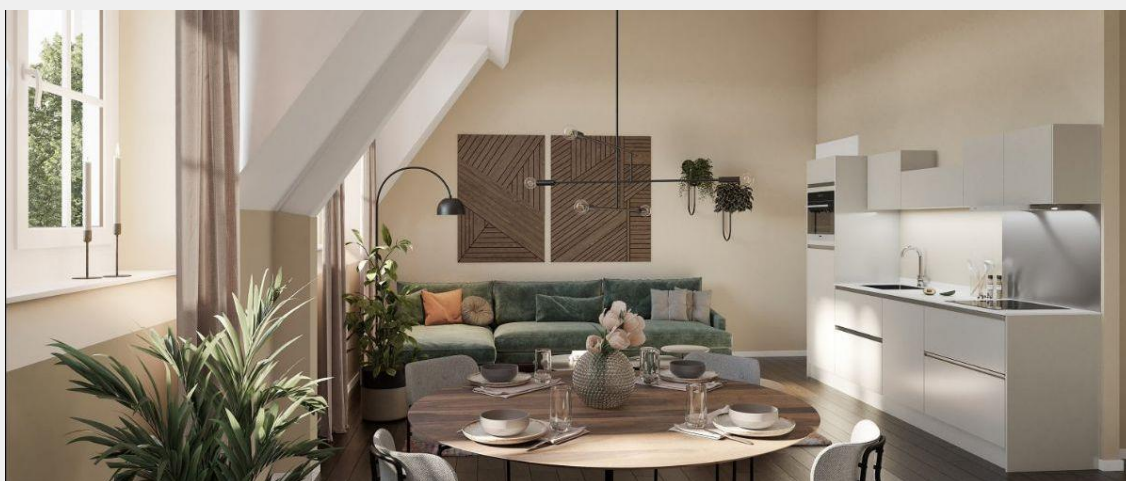
Wij weten dat de werkzaamheden van de NUTS bedrijven in de wijk wat overlast veroorzaken. Deze werkzaamheden duren langer dan verwacht en daarmee ook de overlast. Helaas hebben wij over deze werkzaamheden geen zeggenschap. Mocht u een klacht hebben, moeten we u toch vragen de nutsbedrijven zelf te benaderen.

In de wijk zelf zijn er ook verbouwingen gaande. Over deze partijen hebben wij uiteraard ook geen zeggenschap.

Verhuur

BouwInvest is begonnen met de verhuurcampagne van De Meester van Haarlem.

Via de website www.hurenindemeester.nl vindt u informatie over het project en de verhuur. Sinds deze week zijn de [plattegronden](#) en [huurprijzen](#) van Fase 1 bekend. Deze kunt u ook op de website terugvinden.



Tijdcapsule en tweede steen

Op 16 juli 1920 werd de eerste steen gelegd van De Meester van Haarlem, destijds vastgelegd. Wat de foto niet verteld, is dat er op dat moment ook een loden koker ingemetseld is met een nog onbekende inhoud. Deze koker is

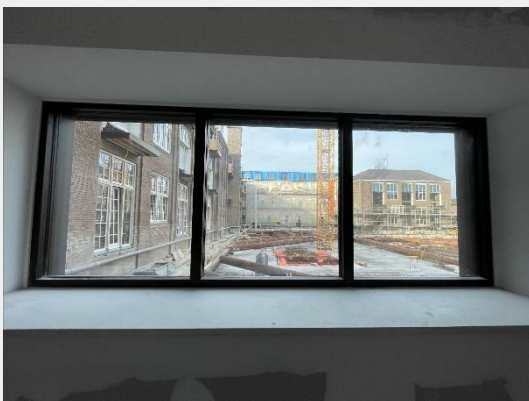
tijdens de verbouwing aangetroffen.

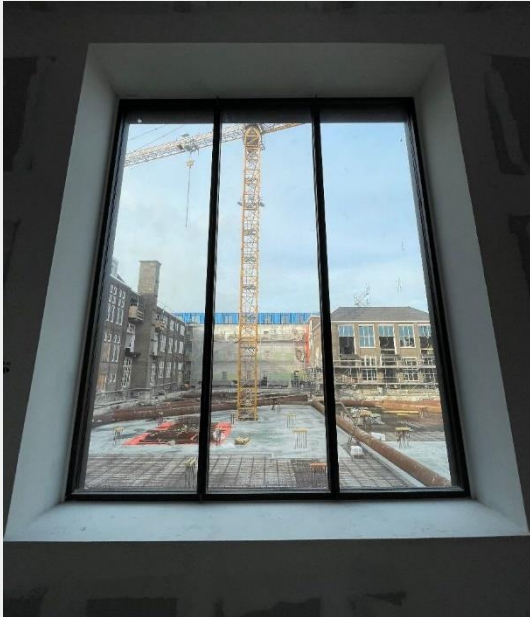
Op 23 september aanstaande zal de koker opengemaakt worden tijdens het plaatsen van de tweede steen. Meer dan een eeuw na plaatsing. Bij dit spannende moment zal ook de burgemeester van Haarlem, Jos Wienen, aanwezig zijn. Ook zal er een nieuwe capsule worden geplaatst, passend bij deze tijd.



Foto-impressie

Hieronder ziet u een aantal doorkijkjes vanuit De Meester van Haarlem. Allemaal met hetzelfde uitzicht, maar vanuit verschillende delen of verdiepingen.





Wij maken in onze communicatie gebruik van de term 'bouwdelen'. Deze bouwdelen zijn terug te vinden op onderstaande plattegrond. Hierop kunt u zien welk bouwdeel voor u van toepassing is.

