

# DE MEESTER

## Nieuwsbrief januari 2022

Deze nieuwsbrief ontvangt u vanuit Bouwcombinatie Scholtens-Toekomst VOF, het projectteam dat de bouw van 'De Meester van Haarlem' mag realiseren.

In deze nieuwsbrief brengen wij u graag weer op de hoogte van de komende werkzaamheden en leest u over de voortgang van de nieuwbouw. Tevens vindt u onderaan een fotocompilatie van de delen van De Meester van Haarlem die al klaar zijn.



# Planning

## **Bouwdeel A - Parkeergarage**

In de parkeergarage zijn de betonvloeren verhard, waardoor we de ondersteuning weg konden halen. Het is een grote ruimte geworden met kolommen.

De garage droogt nu goed, waardoor de bemaling niet meer nodig is en de noodaggregaat weg kon.

Er worden binnen in de parkeergarage nu binnenwanden geplaatst en installaties aangebracht. Hierdoor zijn we in de afbouwende fase gekomen.

In week 13, wanneer de woningen in bouwdelen B, C en D worden opgeleverd, kunnen de auto's van de bewoners daar al worden geparkeerd.

## **Bouwdeel B**

Dit bouwdeel is het verst gevorderd. In de gangen brandt de up-down verlichting al en zijn de entreeuren geplaatst van de woningen. De gangen worden op de laatste plekken nog geschilderd en nagelopen.

De woningen zijn zo goed als klaar. Twee woningen zijn zelfs al ingericht als modelwoning. De verwarming van deze woningen brandt al op een noodverwarming.

We hebben voor de benedenwoningen een start gemaakt met de aanleg van de terrassen in de stadstuinen.



### **Bouwdeel C**

In dit bouwdeel zijn we bezig met de laatste afwerkingen in de woningen.

Binnenkort komt de monumentale eikenhouten lambrisering van de bestuurskamer weer terug. Deze eikenhouten lambrisering is verwijderd en elders gerestaureerd. De geschilderde grenenhouten lambrisering kon op locatie worden gerestaureerd.

In het trappenhuis zijn de oude detailleringen weer hersteld. Harpstukken (plinten langs de trappen) zijn teruggebracht en de oude leuning komen ook weer terug.

Ook hier is een start gemaakt met de aanleg van de terrassen in de stadstuinen.



### **Bouwdeel D**

Dit bouwdeel is steeds verder gevorderd. We zijn nu bezig met de fijne afbouw van de woningen, zoals schilderwerk, behangwerk en afmontagewerk.

### **Bouwdeel E**

De laatste hand wordt gelegd aan de wanden en plafonds.

In dit bouwdeel zit het kantoor van het projectteam van De Meester van Haarlem.

We zullen hier binnenkort weg moeten om ruimte te maken voor de verdere afbouw.

### **Bouwdeel F**

Er is inmiddels een steiger geplaatst op de plek waar de oude schoolgang heeft gezeten. Door de plaatsing van deze steiger, is dit bouwdeel weer goed bereikbaar en kunnen we verder met de afbouw.



### **Bouwdeel G**

In dit bouwdeel wordt nog gewerkt aan de binnenwanden en de isolatie van de woningen aan de binnenzijde.

### **Bouwdeel H nieuwbouw**

Momenteel werken we aan de 1e verdiepingvloer.

Begin maart verwachten we hier met de betonbouw het hoogste punt te hebben bereikt.

### **Bouwdeel I nieuwbouw**

In bouwdeel I zijn we bezig met de wanden op de eerste verdiepingvloer. Daar gaan we naar verwachting vanaf week 8 starten met het metselwerk.



## **Binnenhof**

In week 6 starten we met de aanleg van de binnentuin aan de Verspronckweg zijde.

Vanaf week 13 zal dit de entree zijn van de dan opgeleverde woningen. Ook de ingang van de Mr. Cornelisstraat zal al kunnen worden gebruikt.



---

## **Parkeerplaatsen**

We hebben een deel van de parkeervakken in de Meester Cornelisstraat weer vrijgeven. We hopen dat de parkeerdruk in de omgeving hiermee weer een klein beetje afneemt.

---

## **Foto-impressie**

Hieronder ziet u een compilatie van delen van de school waarvan de restauratie al zo goed als klaar is. Dit zijn de delen waarvan de woningen binnenkort kunnen worden opgeleverd. Van twee woningen zijn al modelwoningen gemaakt.



Wij maken in onze communicatie gebruik van de term 'bouwdelen'. Deze bouwdelen zijn terug te vinden op onderstaande plattegrond. Hierop kunt u zien welk bouwdeel voor u van toepassing is.



