

DE MEESTER

Nieuwsbrief april 2022

Deze nieuwsbrief ontvangt u vanuit Bouwcombinatie Scholtens-Toekomst VOF, het projectteam dat de bouw van 'De Meester van Haarlem' mag realiseren.

Wij brengen u graag weer op de hoogte van de komende werkzaamheden. U leest in deze nieuwsbrief over de voortgang van de nieuwbouw, over de tuinen en over het extra verduurzamen van het pand. Tevens vindt u onderaan een fotocompilatie van verschillende delen van de bouw.



Planning

Bouwdeel A - Parkeergarage

Er wordt binnenkort een inrit gemaakt voor de toekomstige bewoners om de parkeergarage in te komen. Daarnaast worden er parkeerlijnen getrokken in de parkeergarage, waarna deze in gebruik kan worden genomen.

In deze ruimte is ook de WKO-installatie in bedrijf gezet, zodat de woningen vanuit deze installatie kunnen worden verwarmd en gekoeld.

Bouwdeel B

Aan de binnenzijde van dit bouwdeel is alles zo goed als gereed. Aan de buitenkant zijn de terrassen van de stadstuinen van de benedenwoningen gemaakt. Ook de trappen van de woningen naar deze stadstuinen zijn geplaatst.



Bouwdeel C

De woningen van dit bouwdeel zijn inmiddels klaar, ook de themakamers zijn hersteld.

Bouwdeel D

Dit bouwdeel is steeds verder gevorderd. De woningen zijn zo goed als klaar. In

dit deel zijn we vooral bezig met afmontagewerk in de gangen.

In het trappenhuis is het originele glas-in-loodraam weer zichtbaar gemaakt.

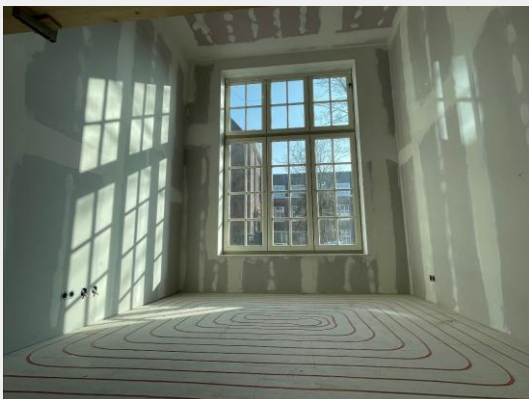
Deze is tijdens de verbouwing ingepakt en beschermd geweest. Hieronder ziet u daar een foto van.



Bouwdeel E

Het kantoor is inmiddels weg uit dit bouwdeel en verplaatst naar bouwdeel D.

Hierdoor kunnen we verder met de afbouw van de woningen aan deze kant. De vloerverwarming is aangelegd en er wordt behangen.



Bouwdeel F en G

In deze bouwdelen wordt nog gewerkt aan de binnenwanden en de plafonds.

De buitenkozijnen staan er inmiddels in.

Bouwdeel H nieuwbouw

Binnenkort beginnen we al aan het bouwen van de laatste verdieping. De verdiepingsvloer wordt gestort evenals de wanden en het dak. De uiteindelijke hoogte van het gebouw is dan zichtbaar.

Er zijn nog veel transporten nodig voor dit bouwdeel. Dit geeft nog druk verkeer in de Brakenburghstraat.

Bouwdeel I nieuwbouw

Dit bouwdeel is inmiddels op hoogte. We zijn nu bezig met het gevelmetselwerk.



Het binnenhof

De aanleg van de binnentuin aan de Verspronckweg-zijde is in volle gang. Er zijn extra bomen geplant, de borderbeplanting is geplaatst en het grind wordt binnenkort aangebracht. Daarna kan het gras erin.

Bij de hoofdentree aan de Verspronckweg worden de pilaren gemetseld van de

tuinmuur en komen de originele stalen draaipoorten terug. Deze poorten zijn net als de hekwerken gerestaureerd.



Algemeen

- Het trottoir aan de Meester Cornelisstraat is opnieuw gestraat. De parkeerplaatsen aan deze zijde worden binnenkort weer vrijgegeven.
- Voor de opdrachtgever van de bouw staat verduurzaming hoog in het vaandel. Zo zijn er nu zonnepanelen geplaatst op de daken van bouwdelen B, C en D. Ook hebben we de opdracht gekregen om mos sedum aan te brengen op het dak van bouwdeel D. Dit soort groendaken hebben een isolerende en luchtkwaliteit verhogende functie.

Foto-impressie

Linksboven ziet u de beplanting van de binnentuin. Rechtsboven ziet u de gang in bouwdeel B met de intact gelaten originele elementen. Linksonder is een foto van de gerestaureerde themakamer met de opgeknapte eikenhouten panelen. Rechtsonder de zonnepanelen die zijn geplaatst voor extra verduurzaming.



Wij maken in onze communicatie gebruik van de term 'bouwdelen'. Deze bouwdelen zijn terug te vinden op onderstaande plattegrond. Hierop kunt u zien welk bouwdeel voor u van toepassing is.

