

DE MEESTER

Nieuwsbrief maart 2021

Deze nieuwsbrief ontvangt u vanuit Bouwcombinatie Scholtens-Toekomst VOF, het projectteam dat de bouw van 'De Meester van Haarlem' mag realiseren.

In deze nieuwsbrief vindt u de planning van de werkzaamheden voor de komende weken per bouwdeel. Daarnaast is er een korte foto-impresie te zien van de voortgang van de bouw en leest u over foutparkeerders, de buitenexpositie op de bouwhekken en over de vernieuwde website.



Planning

Bouwdeel B

In bouwdeel B zijn we bezig met de afbouw van de appartementen. Hiervoor wordt materiaal aangeleverd via de Meester Cornelisstraat. Na nog enkele dagen hakwerk aan de voegen, is het herstel van het metselwerk aan de gevel afgerond.

Nog voor augustus dit jaar verwachten we de eerste appartementen in bouwdeel B klaar te hebben.

Bouwdeel C

Ook in dit bouwdeel zijn we bezig met de afbouw van de appartementen. Hiervoor wordt materiaal aangeleverd.

Aan de buitenkant van de school worden donkere aluminium kozijnen geplaatst bij de balkons. Ook is na nog enkele dagen hakwerk, het herstel van het metselwerk afgerond en verwijderen we de steigers.



Bouwdeel D

Aan de achtergevel van dit bouwdeel worden kozijnen geplaatst en is het metselwerk gereed. Omdat de aanlevering van materialen via het binnenhof aan de Verspronckweg kan gebeuren, verwachten we weinig overlast voor de omwonenden.

Bouwdeel E

In dit bouwdeel zijn we bezig met het afronden van het sluiten van het dak. Een deel is al dicht en kunnen bijna de pannen op worden gelegd. In dit deel beginnen we ook met het plaatsen van de gevelkozijnen en het herstel van het metselwerk.

Voor de aanlevering van materialen op het dak wordt er gebruik gemaakt van een kraan vanuit het binnenhof. Om alle plekken goed te kunnen bereiken en om de kozijnen te kunnen plaatsen, zal de kraan ook af en toe in de Begastraat staan. Hiervoor worden geen extra parkeerplekken afgezet en kan men gewoon de straat inrijden.



Bouwdeel F

In bouwdeel F zijn we bezig met sloopwerkzaamheden aan de kap en het oude trappenhuis. Het plaatsen van de staalconstructie voor het dak begint in week 12. Daarna beginnen we met de sluiting van het dak. Ook hier zijn we bezig met het verrichten van herstelwerkzaamheden aan de gevel. Hiervoor worden hakwerkzaamheden verricht aan de stenen en voegen van de gevel.

Bouwdeel G

Op de hoek van de Begastraat en de Brakenbrughstraat bouwen we de

steigers op, beginnen we met het herstel van het metselwerk aan de gevel en gaan we de dakpannen vervangen. Dit deel is het enige deel waar het dak niet geheel wordt vervangen.

Parkeergarage

De ontgraving van de parkeergarage is nu voor 60% gereed. De werkzaamheden voor het storten van het beton kunnen nu verder worden opgestart.

Half april wordt ook de vloer van de parkeergarage gestort. Dit is een flinke operatie, waarvoor twee betonpompen en meerdere betonmixers nodig zijn. Deze vloer dient in één dag gestort te worden. Deze dag zal de Brakenburghstraat worden afgezet. De ontheffing daartoe is reeds voorzien in het BLVC en verkeersplan.

De stortwerkzaamheden zijn aan het eind van de middag klaar, echter is het daarna direct nodig om met het beton te werken en de vloer vlak te maken. Deze werkzaamheden gaan daarom door in de avond en de nacht. De parkeergarage zal om deze reden verlicht blijven.

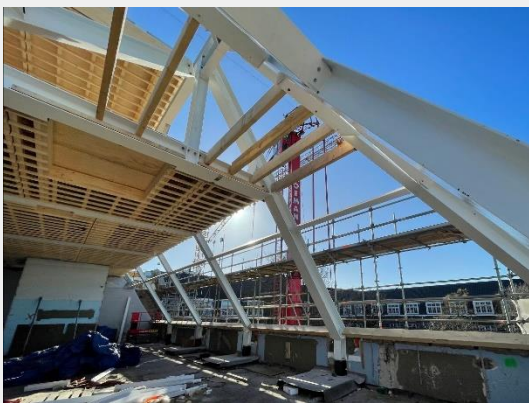
Over de exacte dag van deze operatie wordt u later deze maand geïnformeerd. U krijgt een brief in de bus en er komen uiteraard een paar weken van tevoren borden in de straat te staan.



Op de bouwplaats

Vanaf donderdag 4 maart is er een expositie te zien op de bouwhekken die rondom het schoolgebouw aan de Verspronckweg staan. De tentoonstelling geeft een kijkje in de geschiedenis van het gebouw en werpt een blik op de toekomst. Meer informatie over de expositie, vindt u [op de website](#). De bouwhekken blijven staan tot aan de oplevering van de eerste woningen. De door een traditionele smid gerestaureerde tuinkekken verwachten we medio mei al terug te kunnen plaatsen.

Hieronder ziet u een afbeelding van een van de eerste appartementen, een appartement op de bovenste verdieping van bouwdeel D, het open dak in bouwdeel E en het laatste gedeelte van het dak waar nog geen staalconstructie op staat in bouwdeel F.



Website

Op de vernieuwde website www.demeestervanhaarlem.nl, vindt u informatie over het project, de voortgang van de bouw in de vorm van een Bouwblog en meer informatie over de verhuur van de appartementen. Ook kunt u een Virtual Reality tour doen door De Meester van Haarlem. Zeker het bekijken waard!

Foutparkeerders

Zo nu en dan zijn er foutparkeerders rondom de Meester van Haarlem. Wij ontvangen hier graag bericht over. Soms is het voor ons lastig om te achterhalen wie de foutparkeerder is. Het helpt als we een kort signalement krijgen van de persoon en de auto.

Werknemers van De Meester van Haarlem parkeren bij de schaatsbaan en komen met de fiets naar de bouwplaats. Het kan natuurlijk zo zijn dat als een extern bedrijf op afspraak komt, ze dicht bij de bouwplaats parkeren.

Wij maken in onze communicatie gebruik van de term 'bouwdelen'. Deze bouwdelen zijn terug te vinden op onderstaande plattegrond. Hierop kunt u zien welk bouwdeel voor u van toepassing is.

