

DE MEESTER

Nieuwsbrief januari 2021

Deze nieuwsbrief ontvangt u vanuit Bouwcombinatie Scholtens-Toekomst VOF, het projectteam dat het project 'De Meester van Haarlem' mag realiseren.

Na een bouwstop van twee weken zijn we op 4 januari weer verder gegaan met de bouw van De Meester van Haarlem.

In deze nieuwsbrief vindt u de planning van de werkzaamheden voor de komende weken. Dit keer per bouwdeel. Ook krijgt u een klein inkijkje in de indeling van het oude trappenhuis van 'De Meester van Haarlem' en van de eerste geplaatste binnenmuren.



Planning

Deel B

De komende 4 weken gaan we in deel B door met het bevoorraden van de afbouw. Daarom blijven de sluisen bij dit bouwdeel nog even staan. De steigers gaan verder zakken en er worden nieuwe kozijnen geplaatst.

Deel C

Ook bij bouwdeel C gaan we de komende 4 weken door met het bevoorraden van de afbouw en blijven daardoor de sluisen nog even staan. Ook hier gaan de steigers gaan zakken en worden er nieuwe kozijnen geplaatst.



Deel D

In dit bouwdeel zijn we bezig met de gevel en het sluiten van het dak. De transporten van de bevoorrading vinden plaats via de voortuin. Van het hak en breekwerk heeft u naar verwachting niet veel overlast omdat dit deel in het binnenhof is gelegen.

Deel E

Vanaf 11 januari beginnen we met het slopen van de kap bij bouwdeel E. In de Begastraat wordt daarom een sluis gemaakt voor de aanvoer en afvoer van

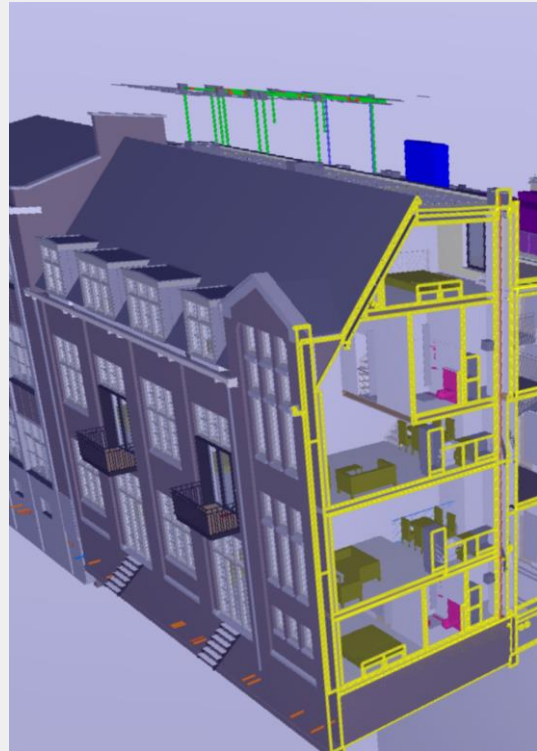
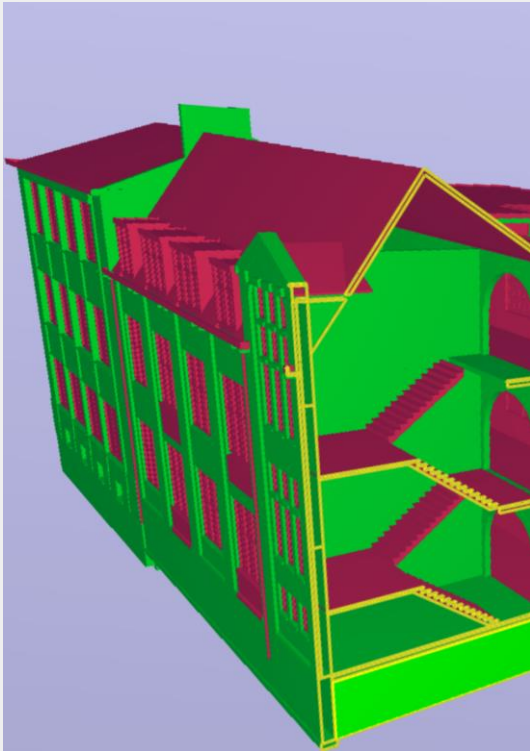
materialen van dit bouwdeel. Hiervoor hoeft geen stuk straat te worden afgezet zoals in de Meester Cornelisstraat, maar hebben we genoeg aan de parkeerplekken aan de kant van de bouwplaats.

Alhoewel we al een vergunning hadden om bij de start van de bouw deze parkeerplekken te gebruiken, hebben we dit kunnen uitstellen tot het nu echt noodzakelijk is. Bij deze parkeerplekken komt van tevoren een bord te staan, zodat u weet vanaf wanneer u daar niet meer mag parkeren.

Voor de bomen die aan deze kant van de Begastraat staan, hebben wij een kapvergunning verkregen via de gemeente. Echter gaan we proberen zoveel mogelijk bomen te sparen.

Deel F

In dit bouwdeel beginnen we met het slopen van het trappenhuis. In het trappenhuis worden twee split level woningen gerealiseerd. Om u een idee te geven, ziet u hieronder een voor en na beeld uit de 3D tekeningen.



Deel G

In bouwdeel G worden de komende weken interne sloopwerkzaamheden verricht. Wij verwachten dat u hier weinig tot geen overlast van zult ervaren.

Parkeergarage

Voor het uitgraven van de parkeergarage zijn we nog drie weken bezig met het bewerkstelligen van het stempelraam. Hierna beginnen we met de derde ontgraving. We moeten nog anderhalve meter dieper de grond in. Vanuit deze graafwerkzaamheden zal er weer zand worden afgevoerd vanuit de kuip. Dit wordt in de komende acht weken gedaan. Wel is er een stuk minder zand af te voeren dan in de eerdere fases van de ontgraving.

Over 5 weken wordt ook het eerste beton gestort in de parkeergarage.



Daarnaast

Kantoor

Vanwege de nieuwe coronamaatregelen werken de meeste mensen die op kantoor werken voor de Meester van Haarlem, thuis.

Parkeerverboden

Over het algemeen houdt u netjes de parkeerverboden in acht. Wij willen u vragen dit ook te blijven doen. Zo kunnen wij door met onze werkzaamheden en hoeft de bouw geen onnodige vertraging op te lopen.

Wat gebeurt er nu binnen het gebouw?

In de oude school zijn we al begonnen met de eerste aftimmerwerkzaamheden, wordt er geïsoleerd en zijn er al mooie houten tussenvloeren te zien. Ook zijn de eerste binnenmuren al geplaatst, waardoor de contouren van de woningen nu langzaam naar voren komen.



Wij maken in onze communicatie gebruik van de term 'bouwdelen'. Deze bouwdelen zijn terug te vinden op onderstaande plattegrond. Hierop kunt u zien welk bouwdeel voor u van toepassing is.

